**采购需求**

**一、项目概况：**

1.项目采购清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量**  **（单位）** | **项目总投资额** | **本次采购包预算金额** |
| 采购内容第三方检测，其中检测包括但不限于主体结构工程检测、节能工程检测、室内环境工程检测、幕墙工程专项检测以及给排水检测等按规范和验收要求必须检测的项目。（具体详见各采购包对应内容）） | 1项 | 项目总投资约1600000元。 | 采购包1预算金额：人民币1600000元（本项目采用折扣率形式报价，各项服务价格结算公式为：综合单价限价×中标折扣率×对应工作量。） |

1. 建设规模：

茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼位于电白区凤凰大道183号（保健院新院区南侧）建设项目规划总用地面积15956.2平方米，（其中医疗用地面积10012.06平方米，公用设施用地面积5944.14平方米）。总建筑面积75110.36平方米，（其中地上21层、建筑面积50051.42平方米，地下2层、建筑面积24558.94平方米，项目建成后可提供停车位671个、床位数500张）。

二、**1.主要商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 标的提供的时间 | 自签订合同之日起至工程完工并结算完毕为止。 |
| 标的提供的地点 | 采购人指定地点 |
| 付款方式 | 1期：支付比例100%,（1）按实结算，以甲方技术服务实际进度(以出报告为准)进行核算；乙方完成检测工作且提交成果报告后，甲方凭乙方开具的等额有效发票和付款资料，在财政批复资金到位后10个工作日内支付乙方已完成检测工作并提交成果报告的内容对应检测费。  （注：以上为暂定付款方式，实际付款方式以双方签订的协议为准。） |
| 验收要求 | 1期：1.中标人在检测工作完成后，应在采购人要求期限内提交有效的检测成果报告。最终报告应在每次检测工作完成之日起7日内提交，一式5份。当采购人对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，中标人应根据采购人的要求提供。检测成果报告须加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA章）并经签认人员签名。检测报告签认人员的检测资格证书必须在中标人处注册。 2.所有检测成果报告必须符合报告出具时国家、行业和地方现行有效的技术规范、标准、规程及本合同要求。如前述规范、标准、规程及本合同要求不一致的，以要求更高、更严格的规范、标准为据。 3.采购人对检测结果提出异议时，可由双方共同认可或相关行政主管部门指定的检测机构复检，中标人应无条件配合复检并垫付复检费用。复检结论与原检测结论相同，由采购人支付复检费用；反之，则由中标人承担复检费用。 |
| 履约保证金 | 不收取 |
| 其他 | 其他，1.中标后各检测项目结算价按采购文件附件检测工程量清单中载明的综合单价限价×中标折扣率执行，项目费用按采购人与中标人双方确认的工作量按实结算，最终检测费结算总价不超过本采购包中标价（中标价=采购包预算×中标折扣率）。前述结算价已包含中标人为履行本合同支出的检测费、人工费、机械费、来往车费、税费及风险金等全部费用。 2.其他，若因非中标人原因，采购人需要中标人在工程量清单以外开展检测工作的，相关检测费按以下3种情况计算： ①在原有检测项目内新增工作量：结算价=综合单价限价×折扣率×新增工作量； ②在原有检测项目以外的，以广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会印发的粤建检协【2015】8号文中相关收费指导价作为参考单价：结算价=指导价×(1-25%)×中标折扣率×实际工作量； ③在原有检测项目以外的，无指导价的检测项目，则以市场价（采购人通过向三家以上单位询价后，取平均值方式确定）为基准，采购人与中标人双方协商后的价格结算：结算价=市场价×中标折扣率×实际工作量。以上费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。工程量清单没有的项目，须按采购人要求完善新增单价审批程序后才能申请支付。最终检测费结算总价不超过本采购包中标价（中标价=采购包预算×中标折扣率）。 |

**2.技术标准与要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 单位 | 数量 | 分项预算单价（元） | 分项预算总价（元） | 权重% | 所属行业 | 技术要求 |
| 1 | 其他专业技术服务 | 第三方检测 | 项 | 1.00 | 1600000 | 1600000 | 100.0 | 其他未列明行业 | 详见附表一 |

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

**附表一：第三方检测**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求 |
|  | 1 | 一、检测范围  1.根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和采购人要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。  2.在进行检测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。  3.负责检测数据的有关信息通过茂名市建设工程质量检测监管信息网报送。  4.本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测方案，经采购人确认需增加《检测工程量清单》中没有的项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何原因拒绝为采购人提供检测，并按要求出具符合验收要求的检测报告。中标人检测资质不能涵盖的项目报采购人批准后由中标人委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。 |
| ★ | 2 | 二、服务内容  1.包括茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼第三方检测，包括但不限于主体结构工程检测、节能工程检测、室内环境工程检测、幕墙工程专项检测以及给排水检测等按规范和验收要求必须检测的项目； 具体内容详见附件：检测工程量清单为准。 |
|  | 3 | 三、质量标准  1.检测：符合国家及省、市有关检测标准。 |
|  | 4 | 四、服务要求  1.配备人员符合《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）规定要求，按茂名市电白区建设工程质量安全监督站及采购人要求开展服务，项目协调人为单位副职领导或以上职务，具备项目统筹、人员调配权，保障项目高效高质完成。 |
|  | 5 | 五、检测方案  1.投标人投标文件中的检测方案应包括（但不限于）：检测工程概况；检测范围、检测内容；检测依据；检测工作目标；检测机构设置（框图）；岗位职责；检测工作程序、方法和制度、检测措施；项目管理；拟投入的检测人员、仪器设备；项目重点、难点及关键部分的技术性建议及措施；其他需提供内容。 |
|  | 6 | 六、安全文明要求  1.检测工作的进行不得影响现场正常施工，更不得对现场造成不利影响。所有的取样、点位布置、仪器架设、车辆（人员）行走、管线埋设等工作，均需在保证现场人员、建筑物（构筑物）、机械、材料等安全的前提下进行，且需满足现场安全文明的相关要求，并服从现场管理人员的管理。当检测工作可能对其它非投标人员造成伤害的（如X射线检测），需事先向采购人进行说明，并将无关人员隔离在影响区域外，同时需对可能造成的伤害进行有效预防。由于投标人的行为造成现场人员、建筑物（构筑物）、机械、材料等损害的，投标人需承担相应责任，并承担合同规定的其它后果。  2.投入人员进入施工现场前，需仔细阅读现场管理的相关规定，熟悉施工现场平面布置图，在满足现场管理规定的条件下进行作业。进入施工现场的投入人员，需按要求佩戴安全帽，登高作业的人员，需使用安全带，且佩戴的所有安全装备能满足国家相关规范及现场管理的要求。投入人员在施工现场的通行，需要按施工现场平面布置图中的路线进行，平面布置图中未有明确指示的，需按照相关管理人员指引路线行进。当自行选择行进路线时，需选择能保证自身及其它人员、材料安全的路线。否则，投标人需承担相应责任。当有检测所必需的车辆、机械在施工现场通行、安置、作业时，需事先征得现场管理人员的同意，并对可能存在的风险进行评估，确保自身及其它人员、财产的安全。对于违反现场安全文明管理条例的，采购人有权根据相关条文对投标人进行通报并上报监管部门。  3.如检测工作的进行必不可免会对现场施工、通行或其它工作造成影响时，投标人应提前告知采购人，并给予采购人必要的准备时间。否则，采购人有权拒绝投标人的请求，并不给予投标人工期签证。 |
|  | 7 | 七、保密要求  1.未经采购人同意，投标人不得向第三方扩散、转让采购人提供的技术资料。未经采购人同意，投标人不得向与本工程建设无关的机构、人员透露检测结果，而不论该结果是否有利于采购人。 |
| ★ | 8 | 八、其他要求  1．投标人须承诺，除发生不可抗力事件外，将完全遵守采购人制定或发出的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按相关文件和针对本工程项目所承诺的相应条款落实各项工作；采取一切措施实现本工程在质量、进度、安全、信息管理上的各项目标，符合合同约定的各项标准，满足项目验收的要求，并保证不因此增加采购人的成本负担。投标人对履行本合同过程中提供的检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，如存在违反法律、法规和工程建设强制性标准，给他人造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。（提供承诺函，格式自定）  2.投标人须承诺，根据采购人项目实际进展情况无条件配合采购人的进场检测需求。（提供承诺函，格式自定）  3.投标人须根据本项目检测工程量清单中的检测产品/对象，对应提供出具检测报告的时效性承诺。（提供出具检测报告时间的承诺文件，格式自定）  4.投标折扣率（投标报价）是固定唯一，且报价在有效范围：0%＜投标折扣率≤100%。  5.投标人必须针对其投标报价提交成本分析说明文件（格式自拟，内容包括人工成本分析、检测费用分析、承诺报价能够完成本项目约定的全部检测任务、报价低于成本的风险由投标人自行承担等），未提供的按无效投标处理。  6.投标人须承诺，投标时已认真核对本项目的检测工程量清单、施工图纸等项目相关情况，投标折扣率已充分考虑检测工程量清单漏项、工程量预估不足、政策变化增加的检测费用以及其他不可预见的费用，中标价（中标价=采购包预算金额×中标折扣率）即为合同价，项目最终结算价不超合同价。（提供《报价承诺函》） |
|  | 9 | 九、附件：茂名市电白区妇女儿童保健院中心感染大楼检测工程量清单（详见招标公告附件）。 |
|  | 10 | 十、工作进度计划  投标人根据采购需要及工程进行要求，制定工作进度计划（需包含项目前期准备、检测阶段满足工程进度计划）能明确检测进度安排和时限，进度保证措施和进度保证，检测工作完成后，应在采购人要求期限内提交有效的检测成果报告。最终报告应在每次检测工作完成之日起7日内提交。 |
|  | 11 | 十一、其他要求  1.项目技术负责人须是投标人（如为联合体，指联合体牵头单位）的正式员工且具有建筑工程类中级或以上工程师职称、具有建设质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证（或检测鉴定培训合格证）。  2.投入本采购包的其他人员须是投标人（如为联合体，指联合体各方提供的均予以认可）的正式员工：持有建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证或检测鉴定培训合格证、具有建筑工程类中级（或以上）工程师职称。  3.投标人（如为联合体，指联合体的牵头单位）从2021年1月1日至投标截止时间为止承接过类似检测内容（类似检测内容指：包含见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测的五项内容）业绩及对应满意度评价。 |
| 说明 | 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。  打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。 | |